

CTP vstupuje do Německa, nabízí 20 miliard

PRAHA Průmyslový developer CTP oznámil záměr koupit německého majitele průmyslových nemovitostí Deutsche Industrie REIT-AG (DIR). Hodnota transakce se bude pohybovat kolem 800 milionů eur (v přepočtu více než 20 miliard korun) a portfolio CTP rozšíří o 1,6 milionu metrů čtverečních pronajímatelných ploch v 89 nemovitostech, které využívá 665 nájemců. Dohodu ještě musí schválit akcionáři DIR, nicméně v současnosti se jich k transakci zavázalo již více než 50 procent.

Po sečtení nových prostor se stávajícími plochami CTP port-

folio společnosti přesáhne osm milionů metrů čtverečních pronajímatelných ploch při obsazenosti 94 procent. Celková hodnota portfolio CTP měla po spojení obou podniků vyšplhat přibližně na více než 185 miliard korun.

ČKAIT chce kvůli Green Deal městské inženýry

PRAHA Dohled nad rozvojem technické infrastruktury měst a obcí by měl být hlavní náplní městských inženýrů. Potřeba odborného vstupu je stále aktuálnější v souvislosti s řadou opatření, která vyplývají mimo jiné ze Zelené dohody pro Evropu. A ty kladou vyšší nároky na řadu oblastí

provozu stávajících nebo výstavby nových sídel. Také proto Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě prosazuje, aby se v městech a obcích stala pravidlem pozice „městského inženýra“.

Zatímco celá řada měst již má svého městského architekta, svého městského inženýra zaměstnává jen nepatrný zlomek měst a obcí.

Nedaleko Divoké Šárky vyrostou dvě osmipatrové věže

PRAHA Developerská společnost Daramis představila nový projekt Rezidence Vokovice II v Praze 6. Jde o pokračování stejnojmenného bytového

domu. Zájemce o bydlení má oslovit vzdáleností jen tři minuty od stanice metra a pár minut od přírodní rezervace Divoká Šárka. Stavba propojí dvě osmipatrové budovy připomínající věže, které budou zčásti zasazeny do svahu. Projekt celkem nabízí 42 bytových jednotek, jeho dokončení se plánuje na konec roku 2023.

Byty se pohybují v dispozicích od 1+kk až do 4+kk a s obytnou plochou od 35 do 103 m².

V Krkonoších pokračuje projekt luxusních apartmánů

ČERNÝ DŮL Realitní kancelář Luxent začala prodávat třetí etapu apartmánů z projektu Royal

Apartments Aurum. Ty jsou součástí největší wellness zóny v Krkonoších – Resortu Aurum. Vznikne zde 53 nových, kompletně zařízených apartmánů v dispozicích 1+kk a 2+kk. Ty jsou

vhodné jak k vlastní rekreaci, tak k investici se stabilním výnosem. Za projektem stojí český developer Neeco.

.....
Připravil Roman Šitner



FOTO LUXENT